

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

22 Μαρτίου 2018 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **47**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. ΔΔΠ Γ 0004441 ΕΞ 20180/378 (1)

Μερική αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1006106/458/Δ0010/2-2-2006 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 117/Δ΄/13-2-2006) των Υπουργών Οικονομίας Οικονομικών και Πολιτισμού, για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Καμάρι Θήρας Ν. Κυκλάδων.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ -
ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παράγ. 3 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α') «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύει.

2. Την 1006106/458/Δ0010/2-2-2006 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 117/Δ΄/13-2-2006) των Υπουργών Οικονομίας Οικονομικών και Πολιτισμού, με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση δύο ακινήτων εμβαδού 749,00 τ.μ. και 855,00 τ.μ. για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Καμάρι Θήρας Ν. Κυκλάδων.

3. Το ΥΠΟΑ//ΓΔΟΥ/ΔΠΥΑΤΠ/ΤΑΑΑΑ/Φ.116/121387/11477/2193/581/5-4-2017 (Ανακοινοποίηση στο ορθό στις 2-5-2017) έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού με τα οποία ζητείται η μερική αυτοδίκαιη άρση απαλλοτρίωσης που αφορά το ακίνητο εμβαδού 749,00 τ.μ. λόγω μη συντέλεσης μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της υπ' αριθμ. 16/2008 απόφασης προσωρινού καθορισμού της τιμής μονάδος αποζημιώσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Νάξου, με συνημμένη την από 21-8-2014 εκπρόθεσμη Υπεύθυνη Δήλωση περί διατήρησης αυτής της πληρεξούσιας Δικηγόρου του φερόμενου ιδιοκτήτη Ιωακείμ Γιανακούλια.

4. Την Δ6Α 1104503 ΕΞ 2011/21-7-2011 (ΦΕΚ 1670/2011 Β΄) απόφαση των Υπουργών Διοικητικής Μεταρρύθμισης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης και Οικονομικών για την έναρξη λειτουργίας της Γενικής Γραμματείας Δημόσιας Περιουσίας, με τις διατάξεις του άρθρου 20 του ν. 3965/2011 (ΦΕΚ 113 Α΄).

5. Το π.δ. 185/6-10-2009 (ΦΕΚ 213/7-1-2009 τ.Α΄) «περί ανασύστασης του Υπουργείου Οικονομικών» και το π.δ. 189/-2009 (ΦΕΚ 221/5-11-2009 τ.Α΄) «περί καθορισμού και ανακατανομής αρμοδιοτήτων του Υπουργείου Οικονομικών».

6. Το π.δ. 85/2012 (ΦΕΚ 141 Α΄) «Περί ίδρυσης και μετονομασίας Υπουργείων, μεταφορά και κατάργηση υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε με το π.δ. 118/2013 ΦΕΚ 152/Α΄.

7. Το π.δ. 142/2017 (ΦΕΚ 181Α΄/23-11-2017) «Οργανισμός του Υπουργείου Οικονομικών».

8. Το π.δ 123/2016 (ΦΕΚ 208/τ.Α΄/4-11-2016) «Ανασύσταση των Υπουργείων κ.λπ.».

9. Το π.δ. 125 (ΦΕΚ 210/τ.Α΄/5-11-2016) «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».

10. Την ΥΠΟΙΚ0010218ΕΞ2016 (ΦΕΚ 3696/τ.Β΄/15-11-2016) «Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπ. Οικονομικών περί ανάθεσης αρμοδιοτήτων στην Υφυπουργό Οικονομικών Αικατερίνη Παπανάτσιου», βεβαιώνουμε:

1. Τη μερική αυτοδίκαιη άρση της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης που κηρύχθηκε με την 1006106/458/Δ0010/2-2-2006 κοινή υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 117/Δ΄/13-2-2006) των Υπουργών Οικονομίας Οικονομικών και Πολιτισμού, για αρχαιολογικούς σκοπούς στο Καμάρι Θήρας Ν. Κυκλάδων, έκτασης συνολικού εμβαδού 749,00 τ.μ. και φερομένης ιδιοκτησίας Ιωακείμ Γιανακούλια, λόγω μη συντέλεσης της απαλλοτρίωσης μέσα σε ενάμισι έτος από τη δημοσίευση της υπ΄ αριθμ. 16/2008 απόφασης του προσωρινού καθορισμού της τιμής μονάδος αποζημιώσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Νάξου.

Η πράξη αυτή ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 9 Μαρτίου 2018

Οι Υπουργοί

Υφυπουργός Οικονομικών	Πολιτισμού και Αθλητισμού
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΠΑΠΑΝΑΤΣΙΟΥ	**ΛΥΔΙΑ ΚΟΝΙΟΡΔΟΥ**

Αριθμ. απόφ. 22/2018 (2)

Επανακήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτων συνολικού εμβαδού 13.841,03 μ² για την κατασκευή του έργου «ΠΑΡΑΚΑΜΨΗ ΣΧΙΣΜΑΤΟΣ ΕΛΟΥΝΤΑΣ».

ΤΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
(Αριθμ. Πρακτικού 3/27.2.2018)

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 1 του ν. 653/1977 (ΦΕΚ 214 Α΄/05-08-1977) «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» και του π.δ. 929/1979 (ΦΕΚ 929 Α΄/26-11-1979) ως έχουν τροποποιηθεί και συμπληρωθεί με το άρθρο 62 του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169 Α΄/26-07-1979) και το άρθρο 9 του ν. 960/1979 (ΦΕΚ 194 Α΄/25-08-1979) και το άρθρο 4 παρ. 14 του ν. 2052/1992 (ΦΕΚ 94 Α΄/05-11-1992) και ισχύουν.

β) Του ν. 2690/1999: «Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις»,

γ) των άρθρων 1 και 3 του ν. 2882/2001 (ΦΕΚ 17 Α΄/06-02-2001): «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων» όπως τροποποιήθηκαν, αντικαταστάθηκαν και ισχύουν.

δ) Του ν. 2985/31-01-2002 (ΦΕΚ 18 Α΄/04-02-2002): «Προσαρμογή του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων στο Σύνταγμα».

ε) Του ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87 Α΄/07-06-2010): «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», και ειδικότερα το άρθρο 163,

στ) του ν. 4070/2012 (ΦΕΚ 82Α΄/10-04-2012) «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» και ειδικά τα άρθρα 124 και 140 παρ. 1 αυτού, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Το π.δ. 149/2010 με θέμα: «Οργανισμός της Περιφέρειας Κρήτης» (ΦΕΚ 242/27-12-2010, τ.Α΄).

3. Την υπ' αριθμ. 213565/12-10-2017 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λασιθίου, με την οποία εγκρίθηκαν τα Κτηματολογικά Διαγράμματα και οι Κτηματολογικοί Πίνακες που αφορούν τα ακίνητα για τα οποία ακυρώθηκε η υπ' αριθμ. 114/22-07-2005 απόφαση κήρυξης της Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Λασιθίου σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 3809/2009 και 1551/2015 αποφάσεις του Στ.Ε., για την κατασκευή του έργου «Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας».

4. Την υπ' αριθμ. 861/ 07-07-2003 απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων για την κατασκευή και λειτουργία του έργου "Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας" και το υπ' αριθμ. 153436/ 09-12-2014 αίτημα ανανέωσης ισχύος της παραπάνω απόφασης. Η απόφαση Ανανέωσης Περιβαλλοντικών Όρων πρέπει να έχει εκδοθεί έως την έναρξη των εργασιών για την κατασκευή του έργου.

5. Την από 08/06/2017 Προγραμματική Σύμβαση (του άρθρου 100 του ν. 3852/2010) μεταξύ της Περιφέρειας και του Δήμου Αγίου Νικολάου, σύμφωνα με την οποία η απαιτούμενη δαπάνη της εν λόγω απαλλοτρίωσης προβλέπεται να καλυφθεί από τον προϋπολογισμό του Δήμου Αγίου Νικολάου, εφόσον ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (250.000,00 €). Εάν το ποσό που απαιτείται για την πληρωμή των απαλλοτριώσεων είναι μεγαλύτερο, θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του Δήμου (άρθρα 4, 5 και 6 της Προγραμματικής Σύμβασης).

6. Έχουν τηρηθεί οι προϋποθέσεις του άρθρου 3 και ειδικότερα των παρ. 3, 4 και 5 του ν. 2882/2001, δηλαδή:

α) έχει εκδοθεί θετική γνωμοδότηση από τη Δ/νση Δασών Λασιθίου με το υπ' αριθμ. 96/01-02-2005 έγγραφό της και έχει επικαιροποιηθεί με το έγγραφο υπ' αριθμ. 96/16-01-2018,

β) έχει εκδοθεί θετική γνωμοδότηση από τη Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής Περιφερειακής Ενότητας Λασιθίου με το υπ' αριθμ. 11431/17-01-2018 έγγραφό της,

γ) έχουν γίνει οι προβλεπόμενες ανακοινώσεις της προτεινόμενης απαλλοτρίωσης με δημοσίευσή της στην εφημερίδα ΑΝΑΤΟΛΗ Αριθμ. φύλλου 18.176/23-10-2017 και έχει γίνει τοιχοκόλληση στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Αγίου Νικολάου στις 26-10-2017.

7. Το με αριθμ. πρωτ. 36541/16-02-2018 έγγραφο της Δ/νσης Τεχνικών Έργων ΠΕ Λασιθίου.

8. Τις απόψεις του Προέδρου και των μελών του.

Μετά από διαλογική συζήτηση, αποφασίζει ομόφωνα:

Την επανακήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης για τα ακίνητα με αριθμό Κτηματολογικού Πίνακα 024, 025, 117, 123, 124, 204, 210, 256, 260, 262, 263, 269, 270, 272, 273, 274, 275, 277 για τα οποία ακυρώθηκε η υπ' αριθμ. 114/22-07-2005 απόφαση κήρυξης της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης του Νομαρχιακού Συμβουλίου Λασιθίου, σύμφωνα με τις υπ' αριθμ. 3809/2009 και 1551/2015 αποφάσεις του Στ.Ε., για λόγους δημόσιας ωφέλειας και ειδικότερα για την κατασκευή και λειτουργία του έργου:

«Παράκαμψη Σχίσματος Ελούντας», συνολικής έκτασης 13.841,03 μ^2.

Τα παραπάνω ακίνητα εμφανίζονται στα από 21-09-2017 Κτηματολογικά Διαγράμματα (σε κλίμ. 1:500) και στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα που συντάχθηκαν, ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου Αγίου Νικολάου και εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. 213565/12-10-2017 απόφαση της Δ/νσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Λασιθίου.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι παρακάτω φερόμενοι ιδιοκτήτες:

α) Σύμφωνα με την 1η απόφαση υπ' αριθμ. 3809/2009 του Σ.τ.Ε. οι:

1) Μαυρικάκης Νικόλαος του Εμμανουήλ,

2) Αρναουτάκης Μάρκος του Νικολάου,

3) Αρναουτάκης Νικόλαος του Εμμανουήλ.

β) Σύμφωνα με τη 2η απόφαση υπ' αριθμ. 1551/2015 του Σ.τ.Ε. οι:

1) Αρναουτάκης Εμμανουήλ του Γεωργίου,

2) Αρναουτάκης Μιχαήλ του Εμμανουήλ,

3) Αρναουτάκης Νεκτάριος του Εμμανουήλ,

4) Δασκαλάκη Ειρήνη του Μιχαήλ,

5) Δασκαλάκης Ιωάνννης του Μιχαήλ,

6) Δασκαλάκη Μαρία του Ιωάννη,

7) Δασκαλάκης Μιχαήλ του Ιωάνννη,

8) Ζερβός Εμμανουήλ του Μιχαήλ,

9) Μαυρικάκης Νικόλαος του Εμμανουήλ (ίδιος με 1η απόφαση),

10) Μαυρικάκης Στέργιος του Εμμανουήλ,

11) Περάκη Μαρία, (συζ. Ελληνικάκη),

12) Δασκαλάκη Ελένη του Μιχαήλ,

13) Αρναουτάκης Μάρκος του Νικολάου (ίδιος με 1η απόφαση),

14) Αρναουτάκης Νικόλαος του Εμμανουήλ (ίδιος με 1η απόφαση).

Η απαλλοτρίωση κηρύσσεται υπέρ της Περιφέρειας Κρήτης, εκπροσωπούμενης από τα αρμόδια όργανα (άρθρο 113 του ν. 3852/2010) της Περιφέρειας Κρήτης και η απαιτούμενη δαπάνη της εν λόγω απαλλοτρίωσης προβλέπεται να καλυφθεί από:

α) Το Δήμου Αγίου Νικολάου και συγκεκριμένα από τον προϋπολογισμό του Δήμου Αγίου Νικολάου, εφόσον ανέρχεται στο ποσό των διακοσίων πενήντα χιλιάδων ευρώ (250.000,00 €). Εάν το ποσό που απαιτείται για την πληρωμή των απαλλοτριώσεων είναι μεγαλύτερο, θα καλυφθεί από τις πιστώσεις του Δήμου (άρθρα 4, 5 και 6 της από 08/06/2017 Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας και του Δήμου Αγίου Νικολάου). β) Τους ωφελούμενους παρόδιους ιδιοκτήτες, όπως η δαπάνη αυτή καταμερίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 "Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ." (ΦΕΚ 214 Α΄/05-08-1977) και του π.δ. 929/1979 (ΦΕΚ 929 Α΄/ 26-11-1979) όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί, συμπληρωθεί και ισχύουν με τις διατάξεις του άρθρου 62 του ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169 Α'/ 26-07-1979) και του άρθρου 9 του ν. 960/1979 (ΦΕΚ 194 Α'/ 25-08-1979) και του ν. 2052/ 1992 (άρθρο 4 παρ. 14 του Κεφ. Β'), σύμφωνα και με όσα αναφέρονται στο σκεπτικό της παρούσας απόφασης.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ο Πρόεδρος

ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΙΤΣΟΥΛΗΣ

Αριθμ. 127802/494 (3)

Καθορισμός Ειδικών Όρων και Περιορισμών Δόμησης στο χώρο Σχολείου του Ο.Τ. Γ105 της Δημοτικής Κοινότητας Ευκαρπίας του Δήμου Παύλου Μελά.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 159, 160 και 243 του π.δ. 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580/Δ'), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α'), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (ΦΕΚ 197/Α').

3. Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4. Το π.δ. 133/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας» (ΦΕΚ 226 Α΄/2010).

5. Την με αριθμ. πρ. 9752/2014 (03.06.2014) απόφαση του Πολυμελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης για την επικύρωση της εκλογής Περιφερειάρχη, Αντιπεριφερειαρχών και των τακτικών και αναπληρωματικών Περιφερειακών Συμβούλων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας για την περίοδο 01.09.2014 έως 31.08.2019.

6. Το από 27.08.2014 πρακτικό ορκωμοσίας των ανωτέρω.

7. Την υπ' αριθμ. 81320+77909/01-12-2016 απόφαση του Γ. Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης (ΦΕΚ 4302 Β΄/30-12-2016) «Έγκριση τροποποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

8. Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ./οικ.1827/8-6-2016 (ΦΕΚ 321/ Υ.Ο.Δ.Δ./21-6-2016) απόφαση του Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας περί ορισμού Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης τους.

9. Τη με αριθμ. οικ. 30149(387)/27-1-2017 (ΦΕΚ 390/ τ.Β΄/10-2-2017) απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας στους Αντιπεριφερειάρχες, και στον Εκτελεστικό Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, καθώς και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων

«ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας», όπως αυτή διορθώθηκε και ισχύει σήμερα (ΦΕΚ 912/τ.Β΄/20-03-2017).

10. Τη με αριθμ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 642/20-02-2017 (ΦΕΚ 102/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./06-03-2017) απόφαση Περιφερειάρχη περί παράτασης θητείας Αντιπεριφερειαρχών και ανάθεσης τομέων ευθύνης σε όλους τους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

11. Τη με αριθμ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 82/10-01-2017 απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

12. Τη με αριθμ. πρωτ. Γ.Π.Κ.Μ. οικ. 94/11-01-2017 (Ορθή επανάληψη 30-1-2017) απόφαση Περιφερειάρχη «Ορισμός Προϊσταμένων και Αναπληρωτών Προϊσταμένων σε θέση ευθύνης της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

13. Τη με αριθμ. πρωτ. οικ. 8895(49)/11-1-2017 απόφαση του Γενικού Διευθυντή Προγραμματισμού και Υποδομών για την τοποθέτηση Υπαλλήλων των Οργανικών Μονάδων που υπάγονται στη Γενική Διεύθυνση Προγραμματισμού και Υποδομών της Π.Κ.Μ.

14. Τη με αριθμ. οικ. 222426(3621) 2-6-2017 (ΦΕΚ 2101/τ.Β΄/19-06-2017) απόφαση Αντιπεριφερειάρχη Χωροταξικού Σχεδιασμού «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων του τομέα Χωρικού Σχεδιασμού της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών, «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ», στον Προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης Προγραμματισμού και Υποδομών καθώς και στον Προϊστάμενο του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού (ΠΚΜ) της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

15. Τις διατάξεις των άρθρων 30, 31 του ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α'/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις».

16. Τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 31 του ν. 4067/9-4-2012 (ΦΕΚ 79 Α΄/2012) για το "Νέο Οικοδομικό Κανονισμό", όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει με την παρ. 2 του άρθρου 62 του ν. 4280/2014 (ΦΕΚ 159 Α΄/08-08-2014).

17. Το 15-09-1989 π.δ. (ΦΕΚ 631 Δ΄/1989) «... Έγκριση πολεοδομικής μελέτης πολεοδομικών ενοτήτων 1 και 2 της Κοινότητας Ευκαρπίας (Ν. Θεσσαλονίκης) και τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου σε συνεχόμενη περιοχή της ίδιας κοινότητας ...».

18. Τη με αριθμ. 20 μεμονωμένη Πράξη Εφαρμογής η οποία κυρώθηκε με τη με αριθμ. 29/25443/ΠΕ 1966/04-08-1997 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης και τις διορθωτικές πράξεις 20/63 και 20/116 της ανωτέρω Πράξης οι οποίες κυρώθηκαν με τις με αριθμ. 29/ΠΕ/4073/412/23-04-2001 και 29/ΠΕ/14997/03-10-2002 αντίστοιχα αποφάσεις Νομάρχη Θεσσαλονίκης.

19. Την με αριθμ. 37237/ΣΤ1/02-04-2007 υπουργική απόφαση (ΦΕΚ 635 Β'/27-04-2007) «Καθορισμός κριτηρίων καταλληλότητας και επιλογής χώρων, για την ανέγερση Δημοσίων διδακτηρίων Α/θμιας και Β/θμιας Εκπαίδευσης καθώς και χώρων μετά κτιρίων καταλλήλων για στέγαση Σχολικών Μονάδων».

20. Την με αριθμ. 601/2017 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Παύλου Μελά.

21. Την με αριθμ. πρωτ. 33072/Α2/27-02-2018 απόφαση Έγκρισης Κτιριολογικού Προγράμματος (ΑΔΑ: 9Ο0Φ4653ΠΣ-ΓΣ4) από την Αυτοτελή Δ/νση Κτιριακής και Υλικοτεχνικής Υποδομής του ΥΠΕΘ.

22. Τη με αριθμ. 15η Πράξη/Συν.34η/01-03-2018 γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης, σύμφωνα με την από 13-02-2018 εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Τον καθορισμό ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο χώρο Σχολείου του Ο.Τ. Γ105 της Δημοτικής Κοινότητας Ευκαρπίας του Δήμου Παύλου Μελά ως εξής:

α. Μέγιστο Ποσοστό Κάλυψης: Σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφάνειας.

β. Συντελεστής Δόμησης: Επτά Δέκατα (0,7).

γ. Μέγιστο Ύψος των προς ανέγερση κτιρίων: ένδεκα (11,00) μέτρα + δύο (2) μέτρα στέγη.

δ. Τον καθορισμό ως ελαχίστων αποστάσεων των κτιρίων από την ρυμοτομική γραμμή στα 2,00 μ.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 14 Μαρτίου 2018

Με εντολή Αντιπεριφερειάρχη
Ο Προϊστάμενος της Γενικής Διεύθυνσης
Προγραμματισμού και Υποδομών

ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΓΙΑΝΤΣΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32, Αθήνα
Τηλ. Κέντρο 210 5279000
Κείμενα προς δημοσίευση: webmaster.et@et.gr
15000472203180004